# Dokument med nøkkelinformasjon

## Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg til å forstå arten, risikoene, potensielle gevinster og tap for dette produktet og for å hjelpe deg med å sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

**SEB Nordic Future Opportunity Fund**
et underfond i **SEB Fund 1**
**Klasse C (EUR)**

**SEB Funds AB** er et datterselskap av Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

ISIN: LU0030165871

www.sebgroup.com/funds

Ring +352 26 23 25 95 for mer informasjon.

Den svenske Finansinspektionen (SFSA) er ansvarlig for å føre tilsyn med forvaltningsselskap, SEB Funds AB, i forbindelse med dette dokumentet med nøkkelinformasjon (KID). Dette PRIIP-produktet er autorisert i Luxembourg og forvaltes av SEB Funds AB. SEB Funds AB er autorisert i Sverige og er under tilsyn av den svenske Finansinspektionen (SFSA).

KID-dokumentet ble gitt ut 4. november 2026

## Hva er dette produktet?

### Type

Dette produktet er et underfond i SEB Fund 1, et Luxembourg-basert vanlig fond med variabel kapital (FCP) med flere underfond, som kvalifiserer som et UCITS.

### Varighet

Fondet har ingen forfallsdato. Forvaltningsselskapet har rett til å avvikle fondet. Det står mer informasjon i fondets prospekt.

### Mål

**Investeringsmål** Fondet har som mål å skape en positiv miljø- og samfunnsnyttig effekt for å oppnå, blant annet, det langsiktige målet med Paris-avtalen, og øke verdien av din investering over tid.

**Investeringspolitikk** Fondet forvaltes aktivt og investerer i aksjer i små til store selskaper, primært i nordiske markedet.

Fondet fokuserer på selskaper som bidrar til å oppfylle de spesifikke temaene som anses å bidra til fondets bærekraftig investeringsmål, er på linje med de langsiktige målene i Paris-avtalen, FNs bærekraftsmål, EU-taksonomien for bærekraftige investeringer, EUs handlingsplan for ren energi, EUs klimalov og/eller EUs Klar for 55-pakke. Disse temaene omfatter, men er ikke begrenset til, energiovergang, ressurseffektivitet og -sirkulering, bærekraftig mobilitet og sunne samfunn. Investeringsbeslutninger er basert på dybdeanalyse (fundamental) og en egenutviklet bærekraftsmodell for å identifisere selskaper, og evaluere hvordan de styrer bærekraftsrisikoer og -muligheter, sammen med potensialet til å levere langsiktig kapitalvekst. Avkastningen bestemmes av hvor mye fondets beholdninger øker eller faller i verdi i løpet av eieperioden.

Fondet har bærekraftig investering som mål, og er derfor klassifisert som paragraf 9 i samsvar EU-forordningen angående rapportering om bærekraftig finans (SFDR). Fondet følger forvaltningsselskapets bærekraftspolitikk, som er tilgjengelig på www.sebgroup.com/funds.

**Referanseindeks** Dette fondet har ingen referanseindeks.

**Tegning og innløsning** Du kan normalt kjøpe og selge andeler i fondet på hver bankvirkedag i Luxembourg, unntatt 24. og 31. desember.

**Utbyttepolitikk** Andelsklassen utbetaler ikke utbytte.

### Ment for privatinvestorer

Dette fondet kan egne seg for deg som har tenkt å beholde investeringen i minst 5 år, og som forstår at pengene som investeres i fondet både kan øke og falle i verdi. Det er derfor ikke sikkert at du vil få tilbake all den investerte kapitalen. Hvis du vil investere i fondet, er det ikke noe krav at du har spesiell forhåndskunnskap eller erfaring om investeringsfond eller finansmarkeder.

### Praktisk informasjon

**Depotmottaker** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Luxembourg Branch.

Årsberetningen, halvårsrapporten, prospektet, siste andelsverdi og annen praktisk informasjon er gratis tilgjengelig på engelsk fra www.sebgroup.com/funds.

## Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

### Risikoindikator

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Lavere risiko** **Høyere risiko**

Risikoindikatoren forutsetter at du beholder produktet i 5 år.

Risikoindikatoren er en sammenlagt veiledning til dette produktets risikonivå sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at produktet vil tape penger på grunn av markedsbevegelser.

Vi har klassifisert dette produktet som 4 av 7, hvilket er en middels risikoklasse. Dette betyr at fondet har en middels risiko økninger og fall i andelsverdi. Indikatoren gjenspeiler primært økninger og fall i aktivaklassene som fondet har investert i.

**Du må være klar over valutarisiko hvis du investerer i en andelsklasse som er pålydende en annen valuta enn den offisielle valutaen i landet der andelsklassen markedsføres. Du vil derfor motta utbetalinger i en annen valuta, og derfor vil den endelige avkastningen din avhenge av valutakursen mellom de to valutaene. Det er ikke tatt hensyn til denne risikoen i indikatoren vist ovenfor.**

Dette produktet har ingen beskyttelse mot fremtidig markedsavkastning, så du kan tape noe av eller hele investeringen din.

### Avkastningsscenarioer

Tallene som vises omfatter alle kostnadene ved selve produktet, men omfatter ikke nødvendigvis alle kostnader so du betaler til rådgiveren eller distributøren din. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Hva du vil få fra dette produktet avhenger av den fremtidige markedsutviklingen. Fremtidige markedsutviklinger er usikre og kan ikke forutses med nøyaktighet.

**De ufordelaktige, moderate og fordelaktige scenarioene som vises, er illustrasjoner som bruker den verste, gjennomsnittlige og beste avkastningen til produktet ekker en passende referanseindeks i løpet av det/de siste 10 året/årene. Markedene kan utvikle seg helt annerledes i fremtiden.**

Stress-scenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

**Ufordelaktig**: denne typen scenario oppstod for en investering i produktet eller en egnet referanseindeks mellom 30. desember 2021 og 30. september 2026.

**Moderat**: denne typen scenario oppstod for en investering i produktet eller en egnet referanseindeks mellom 29. november 2019 og 29. november 2024.

**Fordelaktig**: denne typen scenario oppstod for en investering i produktet eller en egnet referanseindeks mellom 31. oktober 2016 og 29. oktober 2021.

| **Anbefalt eieperiode** | | **5 år** | |
|---|---|---|---|
| **Eksempelinvestering** | | **10.000 EUR** | |
| **Scenarioer** | | **hvis du avslutter etter 1 år** | **hvis du avslutter etter 5 år** (anbefalt eieperiode) |
| **Minimumsavkastning** | **Det gis ingen garantert minste avkastning. Du kan tape noe av eller hele investeringen din.** | | |
| **Stress** | **Hva du kan få tilbake etter kostnader**<br>Gjennomsnittlig årlig avkastning | **3.524 EUR**<br>-64,8% | **2.838 EUR**<br>-22,3% |
| **Ufordelaktig** | **Hva du kan få tilbake etter kostnader**<br>Gjennomsnittlig årlig avkastning | **8.182 EUR**<br>-18,2% | **8.759 EUR**<br>-2,6% |
| **Moderat** | **Hva du kan få tilbake etter kostnader**<br>Gjennomsnittlig årlig avkastning | **10.444 EUR**<br>4,4% | **14.379 EUR**<br>7,5% |
| **Fordelaktig** | **Hva du kan få tilbake etter kostnader**<br>Gjennomsnittlig årlig avkastning | **16.123 EUR**<br>61,2% | **19.943 EUR**<br>14,8% |

## Hva skjer hvis SEB Funds AB ikke er i stand til å foreta utbetaling?

I henhold til loven kan ikke fondets eiendeler oppbevares av forvaltningsselskapet. I stedet må hvert fond ha en spesifikk depotmottaker som sørger for trygg forvaring av fondets eiendeler. Hvis det usannsynlige skulle skje og forvaltningsselskapet går konkurs, tas forvaltningen av fondet over av depotmottakeren. Det er ikke arrangert noen kompensasjons- eller garantiordning for investorer i fondet.

## Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om eller selger deg dette produktet kan kreve andre kostnader av deg. I så fall vil denne personen gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din. Hvis fondet er en del av et annet produkt, f.eks. unit link-forsikring, kan det være andre kostnader for dette produktet.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som trekkes fra investeringen din for å dekke forskjellige typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du eier produktet og hvor godt produktet gjør det. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på et investeringsbeløp og forskjellige, mulige investeringsperioder.
Vi har forutsatt:

- At du i det første året vil få tilbake beløpet som du investerte (0% årlig avkastning). For produktets anbefalte eieperiode har vi forutsatt at produktet gir avkastningen som vises i det moderate scenarioet,
- at 10.000 EUR er investert.

| | **hvis du avslutter etter 1 år** | **hvis du avslutter etter 5 år** (anbefalt eieperiode) |
|---|---|---|
| **Samlede kostnader** | **141 EUR** | **917 EUR** |
| **Årlig kostnadseffekt*** | **1,4%** | **1,5%** |

(*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen din hvert år i løpet av eieperioden. Det viser, for eksempel, at hvis du går ut ved utløpet av den anbefalte eieperioden, er din gjennomsnittlige avkastning beregnet å bli 9,1% før kostnader og 7,5% etter kostnader. Det kan hende vi deler noen av kostnadene med personen som selger deg produktet, for å dekke tjenestene de leverer til deg. De vil informere deg om beløpet.

### Kostnadssammensetning

| Engangskostnader ved tegning eller innløsning | | Årlig kostnadseffekt hvis du avslutter etter 1 år |
|---|---|---|
| **Startkostnader** | Vi krever ikke et tegningsgebyr, men det kan personen som selger det til deg. | **0 EUR** |
| **Avslutningskostnader** | Vi krever ikke et utgangsgebyr, men det kan personen som selger produktet til deg gjøre. | **0 EUR** |
| **Løpende kostnader sin trekkes fra hvert år** | | |
| **Forvaltningshonorarer og andre administrasjons- eller driftskostnader** | **1,26%** av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat basert på de faktiske kostnadene i fjor. | **126 EUR** |
| **Transaksjonskostnader** | **0,15%** av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat av kostnadene som påløper når vi kjøper og selger produktets underliggende investeringer. Det faktiske beløpet vil variere med hvor mye vi kjøper og selger. | **15 EUR** |
| **Øvrige kostnader som påløper under spesifikke forhold** | | |
| **Prestasjonshonorarer** | Det er ikke noe prestasjonshonorar for dette produktet. | **0 EUR** |

## Hvor lenge bør jeg eie det og kan jeg ta pengene ut tidlig?

**Anbefalt eieperiode: 5 år**

Fondet har ikke noe krav til noen minste eieperiode, men siden det investerer i aksjer, er det egnet for en investeringshorisont på mellomlang til lang sikt. Du bør være forberedt på å eie investeringen i fondet i minst 5 år. Du har normalt mulighet til å selge dine fondsandeler på hver virkedag i Luxembourg, unntatt 24. og 31. desember, uten ekstragebyr.

## Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har noe å klage på angående fondet, forvaltningsselskapet eller personen som har gitt deg råd eller solgt fondet til deg, kan du gjøre det via https://sebgroup.lu/private/if-you-are-not-satisfied eller per post til SEB [Kundrelationer bankärenden, 106 40 Stockholm].

## Annen relevant informasjon

Du finner mer informasjon i fondets prospekt, som er tilgjengelig på forvaltningsselskapets nettsted, www.sebgroup.com/funds. Der finner du også en oppdatert versjon av dette KID-dokumentet, fondets årsberetning og halvårsrapport, samt informasjon om kostnader for tidligere perioder.

De tidligere utgitte resultatscenarioene kan du finne her: https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0030165871_en_02.pdf.

Du kan laste ned tidligere avkastning for de siste 10 årene fra nettstedet vårt: https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0030165871_en_01.pdf.

Detaljene av forvaltningsselskapets oppdaterte retningslinjer om godtgjørelse, inkludert en beskrivelse av hvordan godtgjørelse og fordeler beregnes, samt identiteten til personene som er ansvarlig for å tildele dem, er tilgjengelig på https://sebgroup.lu/policies, og en papirkopi kan fås gratis etter forespørsel på forvaltningsselskapets hovedkontor.