NØKKELINFORMASJON

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulighet for gevinst og tap, og å hjelpe deg å sammenligne dette produktet med andre investeringsprodukter.

Produkt

Landkreditt Utbytte N
Landkreditt Forvaltning AS
ISIN: NO0012447137
https://www.landkredittbank.no/landkredittfondene/
Ring telefon 22 31 31 31 for mer informasjon.
Landkreditt Forvaltning AS er en del av Landkredittkonsernet. Finanstilsynet fører tilsyn med Landkreditt Forvaltning AS og dette nøkkelinformasjonsdokumentet.
Denne nøkkelinformasjonen er oppdatert per **04 mars 2026**.

Hva er dette produktet?

Type: Verdipapirfond
Løpetid: Verdipapirfondet har ingen forfallsdato eller løpetid.
Målsetning: Verdipapirfondet Landkreditt Utbytte er et aktivt forvaltet aksjefond, dvs at aksjene i fondet velges ut fra forvalterens egne vurderinger og analyser, som har som målsetting å gi andelseierne best mulig avkastning på lang sikt for den risikoen fondet påtar seg. Fondet forvaltes etter Landkreditt-modellen hvor de sentrale elementene er «historikk» knyttet til elementer som salg, marginer, kapitalavkastning og kontantstrøm samt «robusthet» som blant annet omfatter finansielle elementer som balanse og kontantstrømsgenerering men også elementer innenfor produkt- og markedsposisjoner og ledelse og eierskap. Sammen gir dette et godt grunnlag for å estimere de tre framoverskuende elementene i en investors totalavkastning – «inntjeningsvekst per aksje», forventet «direkteavkastning» samt den «multippelen» som blir satt på selskapets karakteristika og som henleder til prisen vi således betaler. Fondet investerer primært i selskaper som er notert på Oslo Børs, men kan også investere i selskaper notert på andre børser. Fondet har ikke referanseindeks. Alt utbytte som verdipapirfondet mottar reinvesteres automatisk og utgjør dermed en del av andelsverdien. Fondet er et UCITS-fond, og kjøp og salg av andeler i fondet kan skje alle bankdager. Fondet har ikke anledning til å benytte derivater.
Målgruppe: Dette verdipapirfondet kan passe for deg som vil spare langsiktig i minst 5 år, og som er innforstått med at investeringen din vil kunne variere betydelig i verdi og at du kan risikere å tape penger på investeringen. Plassering i dette verdipapirfondet krever ikke spesiell kunnskap om eller erfaring med verdipapirfond eller verdipapirmarkedet.
Annet: Fondets depotmottaker er Danske Bank. Nærmere informasjon om fondet, herunder prospekt, investeringsstrategi, halvårsrapporter og siste andelsverdi kan skaffes kostnadsfritt på https://www.landkredittbank.no/landkredittfondene/

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoindikator



Risikoindikatoren forutsetter at du eier produktet i 5 år. Den faktiske risikoen kan avvike vesentlig hvis du selger etter kortere tid.

Risikoindikatoren angir det samlede risikonivået for dette verdipapirfondet sammenlignet med andre investeringsprodukter. Indikatoren angir hvor sannsynlig det er at du kan tape penger på investeringen på grunn av markedsutviklingen.
Vi har klassifisert dette fondet som 3 av 7, som innebærer en middels-lav risikoklasse. Dette rangerer risikoen for fremtidig tap som skyldes markedsutviklingen som middels-lav. Dette produktet har ingen beskyttelse mot ugunstig fremtidig markedsutvikling, og du kan tape deler av eller hele din investering.

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Avkastningsscenarioer

Hva du vil få igjen fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsutvikling. Fremtidig markedsutvikling er usikker og kan ikke forutsies med sikkerhet. Det ugunstige, moderate og gunstige scenarioet som vises er illustrasjoner på mulig fremtidig avkastning basert på den dårligste, gjennomsnittlige og beste utviklingen i produktet de siste 10 årene. I tilfeller der et produkt ikke har 10 års historikk, er det benyttet en relevant referanseindeks.
Scenarioene i tabellen er fremstillinger basert på produktets tidligere resultater og under bestemte forutsetninger. Markedene kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt investeringsperiode: 5 år
Eksempel investering= NOK 100.000

Scenarioer		Hvis du selger etter 1 år	Hvis du selger etter 5 år
Minimum	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan tape deler av eller hele det investerte beløpet.		
Stress	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	**55.150 NOK**	**48.870 NOK**
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-44,8%	-13,3%
Ugunstig	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	**81.520 NOK**	**122.250 NOK**
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-18,5%	4,1%
Moderat	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	**115.750 NOK**	**167.690 NOK**
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	15,7%	10,9%
Gunstig	**Hva du kan få tilbake etter kostnader**	**149.570 NOK**	**215.890 NOK**
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	49,6%	16,6%

Beløpene som vises er fratrukket alle kostnader for selve produktet, men ikke nødvendigvis fratrukket alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Beløpene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan ha betydning for hvor mye du sitter igjen med etter skatt.

Stress scenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.
Det ugunstige scenarioet inntraff for en investering i perioden fra februar 2025 til februar 2026.
Det moderate scenarioet inntraff i perioden fra mai 2019 til mai 2024.
Det gunstige scenarioet inntraff i perioden fra mars 2020 til mars 2025.

Hva om Landkreditt Forvaltning AS ikke kan betale meg tilbake?

Fondets eierandeler oppbevares ikke av forvaltningsselskapet. I tråd med lovkravene oppbevares fondet eierandeler hos en særskilt depotmottaker utpekt av forvaltningsselskapet. Dersom forvaltningsselskapet kommer under konkursforhandling vil forvaltningen av fondet overføres til et annet forvaltningsselskap. Det finnes ingen kompensasjonsordning eller garantiordning for fondssparing.

Hva er kostnadene?

Rådgiveren eller distributøren som selger deg dette produktet kan belaste deg flere kostnader enn de som fremkommer her. I så fall skal rådgiveren eller distributøren gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellen viser beløpene som trekkes fra din investering for å dekke ulike kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du er investert og hvor godt verdipapirfondet gjør det. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på en investering i produktet ved ulike investeringsperioder. I eksemplet har vi forutsatt:

- Hvis du innløser i løpet av det første året vil du få tilbake det du har investert (0 % årlig avkastning). For andre investeringsperioder har vi forutsatt at verdipapirfondet presterer i tråd med det moderate scenarioet.
- 100 000 NOK investeres.

Kostnader over tid

	Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 5 år
Totale kostnader	**1.020 NOK**	**8.810 NOK**
Årlig kostnadseffekt (*)	1,0% hvert år	1,1% hvert år

(*) Den årlige kostnadseffekten illustrerer hvordan kostnader reduserer avkastningen din hvert år i løpet av investeringsperioden. Eksemplet viser at hvis du selger etter anbefalt investeringsperiode vil din beregnede gjennomsnittlige avkastning per år bli 12,0% før kostnader og 10,9% etter kostnader.

Kostnadssammensetning

Engangskostnader ved kjøp eller salg av andeler		**Hvis du innløser etter 1 år**
Tegningskostnader	Det påløper ingen tegningskostnader ved investering i dette fondet.	0 NOK
Innløsningskostnader	Det påløper ingen kostnader ved innløsning av andeler i dette fondet.	0 NOK
Løpende kostnader som belastes hvert år		
Forvaltningsgodtgjørelse og andre operative og administrative kostnader	1,00 % av verdien av investeringen din hvert år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader i fondet i løpet av det siste året.	1.000 NOK
Transaksjonskostnader	0,0193 % av verdien av investeringen din hvert år. Dette er et estimat på kostnadene som påløper når vi kjøper og selger underliggende verdipapirer i fondet ditt. Den faktiske kostnaden vil avhenge av hvor mye vi kjøper og selger.	19 NOK
Særskilte kostnader som belastes fondet under bestemte omstendigheter		
Resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse	Dette verdipapirfondet har ikke resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse.	0 NOK

Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?

Anbefalt investeringsperiode: 5 år

Produktet plasserer i aksjer og er egnet for langsiktig sparing. Du kan selge tidligere, men produktet passer ikke for investorer som planlegger å selge andelene innen 5 år. Du kan normalt kjøpe og selge andeler i produktet alle virkedager i Norge. Det påløper ingen ekstra kostnader hvis du selger tidligere enn anbefalt investeringsperiode.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ønsker å klage på dette produktet, eller har klager knyttet til salgsprosessen eller rådgivningen du har fått, kan du henvende deg til den som har solgt deg produktet eller gitt råd. Du kan også henvende deg direkte til forvaltningsselskapet. Du kan få mer informasjon om hvordan du klager på: https://www.landkredittbank.no/vilkar-og-sikkerhet/rettigheter-og-vilkar/ eller skrive til: forvaltning@landkreditt.no. Eventuelt kan du sende klage til Landkreditt Forvaltning AS, postboks 1824 Vika, 0123 Oslo.

Annen relevant informasjon

Fullstendig informasjon om dette fondet finner du i fondsprospektet, som er tilgjengelig på vår hjemmeside: https://www.landkredittbank.no/landkredittfondene/. På våre hjemmesider finner du også dette nøkkelinformasjonsdokumentet, informasjon om eventuelle andre andelsklasser samt fondets årsrapport og halvårsrapport. Avkastning for de siste 10 årene og tidligere publiserte avkastningsscenarier er tilgjengelige her:
https://www.landkredittbank.no/historisk-avkastning-og-avkastningsscenarier/.